

CONTRATO DE ALQUILER

RESERVA

1. Su reserva se hace firme y definitiva con:
 - a) El pago a cuenta de un 30% del importe total de su alquiler mediante CB o cheque bancario.
 - b) El envío de vuelta al propietario; a través de correo, de un ejemplar del contrato firmado por Vd. en el plazo de 10 días a partir de su petición.
2. El pago del saldo restante deberá ser abonado a lo más tardar, 30 días antes del comienzo de la estancia. Si el cliente no hubiese pagado el saldo restante con anterioridad a la fecha convenida, se entenderá que ha anulado su estancia.
3. En caso de reserva tardía (a menos de 30 días antes del comienzo de la estancia), la totalidad del pago de la estancia será solicitado en el momento de hacer la reserva.

DURACIÓN DE LA ESTANCIA

4. Duración de la estancia: las estancias se harán de sábado a sábado
5. Llegada : Acogida el primer día entre las 16 y 18 horas.
Le agradeceremos nos telefonée a la finalización de su viaje para indicarnos su hora probable de llegada.
Salida : antes de las 11h00 de la mañana del último día.

ANULACIÓN

6. Anulación debida a nuestros huéspedes:
 - Si anulara con anterioridad a los 30 días antes del inicio de sus estancia, el pago a cuenta queda a deber (es decir 30% del importe de la estancia).
 - Anulación entre el trigésimo y el octavo día antes de la estancia: 50% del importe total de la estancia.
 - Anulación a menos de ocho días antes de su estancia: 100% del importe total de la estancia.
 - Anulación debida al propietario: éste deberá reembolsar las sumas que ya hayan sido abonadas más una indemnización igual a la penalización en la que hubiera incurrido el cliente si la anulación se hubiera debido a su causa a la fecha de la anulación.
7. Interrupción de la estancia por parte de nuestros huéspedes:
No será reembolsable, salvo que el motivo de la anulación, esté cubierto por el seguro de anulación del que el cliente sea beneficiario.

SEGUROS

Los huéspedes, serán responsables de los daños que sobrevengan por su causa. Le rogamos compruebe que Vd. está cubierto a través de sus seguros personales de un seguro denominado "de veraneo". En su defecto, le recomendamos encarecidamente que suscriba uno.

8. La propietaria, está asegurada a título de su responsabilidad civil a través de Seguros AGF, representados por el Sr. Bruno Rougé, galerie Labrunie 25 rue de Cahors 24200 Sarlat.

CAPACIDAD DE ALOJAMIENTO

9. - 7 personas, pueden alojarse con toda comodidad en tres habitaciones (2 aseos + 1 cuarto de baño).
- 2 personas adicionales de paso pueden ser acogidas en el pequeño salón del primer piso (sofá cama para 2 personas).
10. Por lo que respecta a los equipamientos de Chantepierre, véase anexo.
11. Animales: No se aceptan animales en Chantepierre.

Chantepierre

FINALIZACIÓN DE LA ESTANCIA

12. Depósito de garantía y estado de las dependencias:
Se realizará un inventario del estado de las dependencias alquiladas por el propietario y nuestros huéspedes al comienzo y a la finalización de la estancia. Toda pérdida o daño, dará lugar a una indemnización.
A los huéspedes, se les solicitará a su llegada, una fianza de 300 Euros a título de depósito de garantía.

RECLAMACIONES

13. Toda reclamación relacionada con la casa, el estado de las dependencias o el estado descriptivo, no podrá ser formulada al propietario con posterioridad al tercer día de ocupación.
14. Le rogamos, cumplimente la hoja de comentarios a la finalización de su estancia, antes de marchar.
15. Este contrato y de forma más general, se somete a las leyes francesas que rigen las condiciones generales de reserva de casas de alquiler: artículos 95 a 103 del decreto N°94-490 de 15 Junio de 1994 .

Apellidos :

Apellidos: Querre

Nombre :

Nombre : Nicole et Jean

Dirección :

Dirección : Les Granges – 24590 St Crépin Carluet

.....

Teléfono :

Teléfono : 05 53 29 35 60

E-Mail :

E-Mail : querre@chantepierre-sarlat.com

Firma del arrendatario de Chantepierre
con la mención de "leído y aceptado"

Firma del propietario de de Chantepierre



Chantepierre

Anexo : Equipamientos

Chantepierre está situada próxima a la casa de los propietarios pero con una independencia y tranquilidad garantizadas. En Chantepierre pueden alojarse hasta 9 personas (Superficie habitable: 150m²). La casa, luminosa y silenciosa, se abre a un parque de 4 hectáreas, con calefacción (calefacción central de gas) y sus habitaciones están climatizadas.

Chantepierre está cerca de Salignac (4 km) para las compras diarias y a 9 km de Sarlat, capital de Périgord Noir. La gran mayoría de los sitios que merecen una visita, se encuentran a menos de 30 minutos en coche.

PLANTA BAJA

1. Cocina y reservado (20m²)

- horno eléctrico con placas de calentamiento de vitro-cerámica
- microondas
- frigorífico americano (nevera + congelador + dispositivo para la fabricación de hielo)
- lavavajillas
- lavarropa
- secadora

2. Salon-comedor (51 m²)

- chimenea grande del siglo 18.
- televisión
- abono a canal satélite
- Teléfono móvil de tarjeta
- Lector de dvd
- Radio-CD

3. Entrada (16m²)

- hall de recibimiento
- aseo independiente
- sala de ducha

4. Jardín

- equipamiento para comedor de verano 8 personas
- plancha y barbacoa para el asado de carnes
- jardín privado de 1000 M²
- parque de 4 hectáreas de uso común
- senderos y paseos
- piscina de agua salada 6 x 12m

1^{er} PISO

1. Habitación Grande (22 m²)

- 1 cama doble 160 X 205
- cuarto de baño con bañera, ducha separada.
- Lavabos
- climatización
- Televisión, canal satélite

2. Habitación azul (14 m²)

- 1 cama doble 160 X 205
- climatización
- 1 sala de ducha
- aseos independientes

3. Habitación con entresuelo (14 m²)

- 1 cama doble 180 X 205 transformable en dos camas gemelas
- 1 cama simple 90 X 205 en entresuelo
- sala de duchas en planta baja
- aseos independientes

4. Pequeño salón (10 m²)

- sofá cama auxiliar para pareja de paso