

# Chantepierre

## CONTRAT DE LOCATION

### RESERVATION

1. Votre réservation devient ferme et définitive avec :
  - a) le versement d'un acompte de 30% du montant total de votre location par CB ou chèque bancaire,
  - b) et l'envoi par la poste d'un exemplaire du contrat signé par vous, retourné au propriétaire dans les 10 jours qui suivent votre demande.
2. Le règlement du solde restant dû devra être versé au plus tard, 30 jours avant le début du séjour. Le client n'ayant pas versé le solde à la date convenue est considéré comme ayant annulé son séjour.
3. En cas de réservation tardive (moins de 30 jours avant le début du séjour), la totalité du règlement du séjour sera demandée lors de la réservation.
4. Caution versée à l'arrivée de 300 euros. Rendue en fin de séjour après inventaire des lieux et règlement des dégâts éventuels.

### DUREE DU SEJOUR

5. Durée du séjour : les séjours s'effectuent du samedi au samedi  
 Arrivée : accueil le premier jour entre 16h30 et 18h30.  
 Merci de nous téléphoner en fin de voyage de votre heure d'arrivée probable. (Tel. : 06 81 63 95 27)  
 Départ : avant 10h30 le matin du dernier jour.

### ANNULATION

6. Annulation du fait de nos hôtes :
  - Si vous annulez plus de 30 jours avant le début de votre séjour , l'acompte reste dû (soit 30% du montant du séjour ).
  - Annulation moins de 30 jours avant votre séjour : 100% du montant du séjour reste dû.
  - Annulation du fait du propriétaire : celui-ci rembourse les sommes déjà versées + une indemnité égale à la pénalité que le client aurait supportée si l'annulation était survenue de son fait à cette date.
7. Interruption de séjour par nos hôtes :  
 Pas de remboursement .  
 Vous avez la possibilité de souscrire une assurance annulation auprès de votre assureur.

### ASSURANCES

8. Assurez vous : Nos hôtes sont responsables des dommages survenant de leur fait. Merci de vérifier que vous bénéficiez, par vos assurances personnelles, d'une assurance dite « villégiature ». A défaut nous vous recommandons vivement d'en souscrire une.
9. La propriétaire, est assuré au titre de sa responsabilité civile auprès des Assurances Allianz, représentées par : Mr Bruno Rougé – Allianz - 38 av. Thiers - 24200 Sarlat.

### CAPACITE D'HEBERGEMENT

10. - 6 personnes maximum peuvent être hébergées + 1 bébé dans 3 chambres tout confort (2 salles d'eau + 1 salle de bain).  
 - 2 personnes supplémentaires de passage peuvent être accueillies (canapé- lit) pendant votre séjour pour une durée de 2 nuits maximum.
11. En ce qui concerne les équipements de Chantepierre, voir en annexe.
11. - Animaux : nous ne recevons pas d'animaux à Chantepierre.  
 - Les chambres sont non-fumeurs.

# Chantepierre

## FIN DE SEJOUR

12. Dépôt de garantie et état des lieux :  
Un inventaire des lieux loués sera effectué par le propriétaire et nos hôtes au début et en fin de séjour.  
Une caution de 300 Euros sera demandée à nos hôtes, à titre de dépôt de garantie, dès son arrivée.

## RECLAMATIONS

13. Toute réclamation concernant la maison, l'état des lieux ou l'état descriptif, ne peut être soumise au propriétaire au-delà du 3<sup>ème</sup> jour d'occupation.
14. Merci de remplir votre fiche d'appréciation à la fin de votre séjour, avant votre départ.
15. Plus généralement ce contrat est soumis aux lois françaises régissant les conditions générales de réservation d'une maison de location : articles 95 à 103 du décret N°94-490 du 15 Juin 1994.

## 16. ENGAGEMENT DU LOUEUR À L'ARRIVÉE :

- Toutes les photos du site Internet sont conformes à la réalité de Chantepierre.
- Tout le linge est compris dans le prix : draps, linge de toilette, linge de cuisine sauf linge de piscine.
- Les lits sont faits pour votre arrivée.
- Le prix comprend les taxes de séjour, eau, électricité, chauffage central, bois (sauf barbecue).
- Le très grand ménage de fin de séjour est inclus dans le tarif.
- Climatisation : forfait en sus.

## 17. L'ENGAGEMENT DU LOCATAIRE EN FIN DE SÉJOUR :

- Remise en ordre de tout mobilier comme il l'a trouvé en arrivant.
- Équipement de cuisine propre et rangé, barbecue nettoyé.
- Aspirateur passé dans toute la maison (petit ménage).
- Tout le linge sale rassemblé dans un seul drap dans le bac à douche.
- Signaler toute détérioration d'équipement subvenant en cours de séjour (matériel électroménager, vaisselle, matériel hifi en panne, couvertures ou draps salis, équipements détériorés...).
- Vous en réglez le montant sur place lors de la visite de fin de séjour (voir condition).

Je loue Chantepierre du ..... au .....

nombre de personnes : ..... dont adultes : ..... enfants : ..... bébé : ..... au prix de .....

Acompte : 30% à la réservation - Solde : 70% 30 jours avant votre arrivée - Caution : 300 € le jour de votre arrivée.

Commentaires éventuels :

.....  
.....  
.....

Nom : .....

Nom : **Querre**

Prénom : .....

Prénoms : **Nicole**

Adresse : .....

Adresse : **Chantepierre  
Les Granges  
24590 St Crépin Carluçet**

Téléphone : .....

Téléphone : **06 81 63 95 27 sinon 05 53 28 18 40**

E-Mail : .....

E-Mail : **querre@wanadoo.fr**

Signature du locataire de Chantepierre  
avec la mention "lu et approuvé"

Signature du propriétaire de Chantepierre

# Chantepierre

## Annexe : Les équipements

La maison de Chantepierre accueille jusqu'à 6 personnes + un divan lit qui peut en dépannage recevoir 1 couple de passage pour 1 nuit ou 2 maximum sans supplément.

Les 2 studios de Chantepierre en annexe peuvent aussi recevoir 2+2 couples.

La capacité totale et tout confort du domaine est de 10 personnes avec 5 chambres et 5 douches-wc.

### REZ DE CHAUSSEE

#### 1.Cuisine et réserve (20m2)

- four électrique et plaques chauffantes vitro-céramiques
- micro-onde
- frigo américain ( frigo + congélateur + fabrique de glaçons)
- lave-vaisselle
- lave-linge
- sèche-linge

#### 2. Salon-salle-à-manger (51 m2)

- grande cheminée 18<sup>ème</sup> siècle
- télévision
- abonnement canal-satellite
- Lecteur DVD
- poste radio-CD-Hifi

#### 3.Entrée (22 m2)

- hall d'accueil
- wc indépendant
- salle de douche
- bagagerie
- lit et chaise bébé
- petit salon d'entrée

#### 4.Jardin

- équipement salle à manger d'été 8 personnes
- plancha et barbecue pour grillades
- jardin privatif 2500 m2
- parc 4 hectares en commun
- sentiers de randonnées
- piscine d'eau salée 6 x 12m
- pool-house, vestiaire, wc et douche
- portique balançoires
- table de ping pong

### 1<sup>er</sup> ETAGE

#### 1.Grande chambre (22 m2)

- 1 lit double 160 X 205
- salle de bain avec baignoire, douche séparée .
- toilettes
- climatisation
- Télévision, canal satellite

#### 2.Chambre Rêves (14 m2)

- 1 lit double 160 X 205
- climatisation
- 1 salle de douche
- wc indépendants

#### 3.Chambre Amélie (14 m2)

- 1 lit double 180 X 205 transformable en 2 lits jumeaux
- wc indépendants

#### 4.Petit salon (10 m2)

- lit divan de dépannage pour amis de passage (2 jours maximum)